

## dé specialist in:

Funderingen  
PS Vloeren  
Koppensnellen  
Boor- en zaagwerk  
Stralen- en boucharderen

---

# Algemene Voorwaarden

## Aannemingsbedrijf Elstgeest Beton B.V.

---

GEVESTIGD AAN DE SPEENKRUID 18, 2377 DS OUDE WETERING.  
INSCHRIJVING K.v.K. 59677287  
Tel: 06 10 71 67 86

RECHTSVORM: BESLOTEN VENNOOTSCHAP

### 1. DEFINITIES

- 1.1 **Opdrachtnemer:** Aannemingsbedrijf Elstgeest Beton B.V.
- 1.2 **Opdrachtgever:** de natuurlijke of rechtspersoon die aan opdrachtnemer een opdracht verstrekt ter zake de levering van het product of tot het verrichten van werkzaamheden, dan wel daartoe een aanbieding vraagt en behalve deze diens vertegenwoordiger(s), gemachtigde(n) en rechtverkrijgende(n).
- 1.3 **Werkzaamheden:** alle werkzaamheden waartoe opdracht is gegeven of die door opdrachtnemer uit anderen hoofde worden verricht, dit alles in de ruimste zin van het woord en in ieder geval omvattende de werkzaamheden zoals vermeld in de opdrachtbevestiging c.q. alle werkzaamheden die aan de gegeven opdracht dienstig kunnen zijn. Onder deze werkzaamheden wordt ondermeer maar niet uitsluitend verstaan, het in opdracht aannemen en uitvoeren van funderingen, boren van gaten in beton, het snellen van paalkoppen en diverse beton- en timmerwerkzaamheden dit alles in de ruimste zin van het woord, voor zowel particulieren als bedrijven en instellingen.
- 1.4 **Bescheiden:** alle door opdrachtgever aan opdrachtnemer ter beschikking gestelde en/of alle in het kader van de uitvoering van de opdracht door opdrachtnemer vervaardigde goederen waaronder ondermeer stukken en gegevensdragers.
- 1.5 **Huisregels:** Indien er sprake is van onderaanneming door zogeheten ZZP'ers, dienen deze onderaannemers een geldige Verklaring van Arbeidsrelatie (VAR) te overleggen, bij het ingebreke blijven hiervan kan niet tot betaling worden overgegaan.
- a. Indien er sprake is van onderaanneming door onderaannemers die in het bezit zijn van personeel dienen deze onderaannemers hun G-rekening aan opdrachtnemer kenbaar te maken en zal er betaling plaats vinden op basis van de wettelijke normen die gelden voor de wet ketenaansprakelijkheid.
- 1.6 **Lasten en beperkingen:** Opdrachtgever aanvaardt uitdrukkelijk de lasten en beperkingen, danwel de schade welke voortvloeien uit praktische c.q. fysieke maatregelen welke getroffen dienen te worden op de aangrenzende percelen om de voortgang en realisatie van de te verrichte werkzaamheden.

## dé specialist in:

Funderingen  
PS Vloeren  
Koppensnellen  
Boor- en zaagwerk  
Stralen- en boucharderen

**1.7 Wijzigingen in opdracht van de opdrachtgever**

- a. De opdrachtgever kan opdrachtnemer verzoeken wijzigingen aan te brengen in de te verrichte werkzaamheden, welke in de opdrachtbevestiging c.q. tekening zijn vastgelegd. Indien deze werkzaamheden leiden tot meerwerk, zal opdrachtnemer hiervan eerst aan opdrachtgever een kostenberekening overleggen, welke door opdrachtgever voor akkoord getekend dient te worden.
- b. Opdrachtnemer is gerechtigd een zodanig verzoek van de hand te wijzen, indien na haar oordeel het stadium van de werkzaamheden de gevraagde wijzigingen ongewenst zijn te achten of de wijzigingen strijdig zijn met de normen waaraan de werkzaamheden dienen te voldoen.
- c. De eventuele uit het meerwerk voortkomende werkzaamheden verlengen de termijn van oplevering.
- d. Het uit bovenstaande voortkomende meerwerk zal te allen tijde verrekenbaar zijn, tevens zullen de uit het meerwerk voortkomende onvoorziene gebreken verholpen en verrekend dienen te worden.
- e. In het kader van meer- en/of minderwerk zullen opdrachtnemer en opdrachtgever zich wederzijds verplichten hierover overleg te voeren.

**2. ALGEMEEN**

- 2.1 Met het depot van deze Algemene Voorwaarden bij de Kamer van Koophandel te Leiden zijn alle voorgaande voorwaarden van Aannemingsbedrijf Elstgeest Beton B.V. vervallen. De meeste recente versie is te allen tijde op te vragen bij de Kamer van Koophandel te Leiden.
- 2.2 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten gesloten tussen opdrachtnemer en opdrachtgever. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten van opdrachtnemer waarvan voor de uitvoering derden dienen te worden betrokken. Alle opdrachten worden slechts onder de navolgende voorwaarden uitgevoerd, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen en deze zaak door opdrachtnemer schriftelijk is bevestigd. Bedingen die de kern van de prestatie weergeven worden overeengekomen in een door opdrachtnemer op te stellen opdrachtbevestiging.
- 2.3 Afspraken met personeel en/of derden werkzaam voor opdrachtnemer bindt opdrachtnemer niet, tenzij schriftelijk door haar bevestigd.
- 2.4 De opdrachtgever erkent toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden door het enkele feit van het geven van een opdracht aan opdrachtnemer van welke aard ook, tenzij deze voorwaarden uitdrukkelijk schriftelijk door de opdrachtgever zijn verworpen. Een enkele verwijzing door de opdrachtgever naar de eigen voorwaarden of een standaardclausule op het briefpapier of in de eigen voorwaarden van opdrachtgever met als inhoud de exclusieve werking van deze eigen voorwaarden is hiervoor niet voldoende.
- 2.5 Indien ten aanzien van bepaalde, bij deze voorwaarden geregelde onderwerpen, afwijkende bedingen zijn overeengekomen, blijven de

**dé specialist in:**

Funderingen  
PS Vloeren  
Koppensnellen  
Boor- en zaagwerk  
Stralen- en boucharderen

onderhavige Algemene Voorwaarden voor het overige op die overeenkomst van kracht. Overeengekomen afwijkingen gelden nimmer voor meer dan één opdracht, tenzij telkenmale schriftelijk bevestigd.

- 2.6 Voorwaarden, bedingen etc. met agenten, vertegenwoordigers of andere tussenpersonen opdrachtnemer overeengekomen, welke afwijken van deze voorwaarden binden slechts, indien deze door haar uitdrukkelijk schriftelijk zijn bevestigd.
- 2.7 Onder opdrachtgever wordt verstaan een ieder die aan opdrachtnemer een opdracht tot levering van diensten of anderszins wenst te verstrekken of verstrekt, goederen van haar wenst te kopen of koopt, goederen van haar wenst te huren of huurt, dan wel enige overeenkomst van ander aard met haar wenst te sluiten of sluit.

### 3. OFFERTES

- 3.1 Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en gelden gedurende 30 dagen, tenzij de aanbieding anders vermeld. Opdrachtnemer is eerst gebonden nadat zij de opdracht schriftelijk heeft bevestigd.
- 3.2 Indien een opdracht op basis van nacalculatie wordt geoffreerd, dienen de geoffreerde prijzen slechts als richtprijs, de daadwerkelijk door opdrachtnemer gewerkte uren, alsmede de daadwerkelijk door opdrachtnemer gemaakte kosten zullen worden doorberekend.
- 3.3 Bij samengestelde prijsopgaven bestaat geen verplichting tot levering van een gedeelte tegen een overeenkomstig gedeelte van de voor het geheel opgegeven prijs.
- 3.4 Indien een opdracht uitblijft, behoudt opdrachtnemer zich het recht voor het gemaakte ontwerp c.q. teken- en calculatiekosten of een gedeelte daarvan in rekening te brengen.
- 3.5 De prijzen in de offertes zijn uitsluitend van toepassing op de daarbij aangegeven hoeveelheden.
- 3.6 Alle door opdrachtnemer opgegeven prijzen zijn exclusief BTW, tenzij op de opdrachtbevestiging uitdrukkelijk anders is aangegeven. De opgegeven prijzen zijn geldig tot drie maanden na datum van de opdracht. Nadien optredende verhogingen van materiaalprijzen, lonen en sociale werkgeverslasten, belastingen, invoerrechten en heffingen of andere lasten van overheidswege op te leveren zaken of diensten, transportkosten, welke voor opdrachtnemer kostenverhogend zijn, worden door opdrachtnemer aan de opdrachtgever doorberekend.
- 3.7 Indien slechts voor een gedeelte van het te vervaardigen werk modellen, kopij, informatiedragers e.d. zijn overlegd, is opdrachtnemer niet gehouden aan de voor het geheel opgegeven prijs indien zou blijken dat het gedeelte van het werk waarvoor geen gegevens zijn overlegd naar verhouding meer arbeid vereist dan het gedeelte waarvoor wel gegevens zijn overlegd.
- 3.8 Ten aanzien van alle aangeboden goederen en diensten gelden, naast hetgeen daaromtrent in de catalogi en brochures staat vermeld, de normale

**dé specialist in:**

Funderingen  
PS Vloeren  
Koppensnellen  
Boor- en zaagwerk  
Stralen- en boucharderen

en/of gebruikelijke toleranties, met name wordt uitdrukkelijk voorbehoud gemaakt ten aanzien van nuances in de opgegeven kleuren van goederen. Geringe afwijkingen van de in de catalogi en brochures voorkomende afbeeldingen en/of beschrijvingen worden derhalve voorbehouden. Dergelijke afwijkingen ontslaan de opdrachtgever nimmer van zijn verplichtingen uit de overeenkomst.

- 3.9 De modellen, afbeeldingen, tekeningen en maten, die bij de offertes gevoegd, getoond of medegedeeld zijn, geven slechts een algemene voorstelling van de aangeboden artikelen. Wijzigingen in de constructie, waardoor de werkelijke uitvoering enigszins afwijkt van bedoelde modellen, afbeeldingen of maten, maar waardoor geen wezenlijke wijziging wordt opdrachtnemer niet tot enige vergoeding en geven de opdrachtgever niet het recht de ontvangst of betaling der geleverde goederen te weigeren.
- 3.10 Indien de door een opdrachtgever bestelde goederen niet uit voorraad leverbaar zijn en door de fabrikant slechts in bepaald kwantum of standaardmaat worden geleverd, zal de opdrachtgever gehouden zijn het gehele kwantum c.q. de goederen met de standaardmaten af te nemen en de gehele koopprijs van dat kwantum c.q. voor die goederen naar de prijs per eenheid resp. per standaardmaat te voldoen.
- 3.11 Indien de uitvoering van een opdracht, waarvoor offerte is gevraagd, niet aan opdrachtnemer wordt opgedragen, is opdrachtgever verplicht de offerte, compleet met alle daarbij behorende stukken binnen acht dagen franco aan opdrachtnemer terug te zenden, bij gebreke waarvan opdrachtnemer het recht heeft de gemaakte kosten volledig door te berekenen.

#### **4. OPDRACHTEN**

- 4.1 Een bestelling of opdracht bindt opdrachtgever. Opdrachtnemer is pas gebonden aan een opdracht door verzending van de opdrachtbevestiging. Indien de opdrachtgever niet binnen acht dagen na verzending van de opdrachtbevestiging zijn bezwaren aan opdrachtnemer kenbaar heeft gemaakt, wordt de opdrachtbevestiging geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven.
- 4.2 De door opdrachtgever na het verstrekken van een opdracht alsnog verlangde wijzigingen in de uitvoering daarvan, moeten door de opdrachtgever tijdig en schriftelijk aan opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht. Worden ze mondeling of per telefoon opgegeven, dan is het risico van de tenuitvoerlegging van de wijziging voor rekening van de opdrachtgever, tenzij deze wijzigingen schriftelijk door opdrachtnemer zijn bevestigd.
- 4.3 Indien de opdrachtgever de gegeven opdracht geheel of gedeeltelijk annuleert, is hij gebonden aan opdrachtnemer alle met het oog op de uitvoering van deze opdracht redelijkerwijs gemaakte kosten te vergoeden.
- 4.4 Wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht, van welke aard ook, schriftelijk of mondeling door of namens de opdrachtgever aangebracht, die hogere kosten veroorzaken dan waarop bij prijsopgave en/of opdrachtbevestiging kon worden gerekend, worden door opdrachtgever extra in rekening gebracht.

## dé specialist in:

Funderingen  
PS Vloeren  
Koppensnellen  
Boor- en zaagwerk  
Stralen- en boucharderen

- 4.5 Wijzigingen en/of annuleringen van gegeven opdrachten binden opdrachtnemer pas na schriftelijke acceptatie.
- 4.6 Schriftelijke opdrachten van de opdrachtgever dienen voorzien te zijn van een duidelijke omschrijving van de te verrichten werkzaamheden.
- 4.7 Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor meer werkzaamheden dan vermeld in de schriftelijke opdracht of in de opdrachtbevestiging uit te voeren en aan opdrachtgever in rekening te brengen, indien deze werkzaamheden in het belang zijn van de opdrachtgever en/of voor de goede uitvoering van de opdracht. Opdrachtgever wordt zo spoedig mogelijk op de hoogte gesteld van de uitvoering van deze aanvullende werkzaamheden.
- 4.8 Alle andere opdrachten dan die gegeven voor onbepaalde tijd eindigen met hun volbrenging of door op het door partijen of het gebruik bepaalde tijdstip.
- 4.9 Bij opzegging van een opdracht voor onbepaalde tijd dient ieder der partijen een opzeggingstermijn in acht te nemen van ten minste drie maanden door middel van een aangetekend schrijven.
- 4.10 Indien en voorzover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft opdrachtnemer het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
- 4.11 Het is opdrachtgever niet toegestaan noch gedurende de uitvoering van de opdracht, noch gedurende een periode van zes maanden na afloop van de opdracht, op enigerlei wijze een arbeidsovereenkomst aan te gaan met door of namens opdrachtnemer bij opdrachtgever te werkgestelde of met door of namens opdrachtnemer bij de opdracht voor opdrachtgever betrokken personeel. Zulks op straffe van een niet voor matiging vatbare boete van € 2000,00 (zegge: tweeduizend Euro) voor elke overtreding per week dat de overtreding voortduurt.
- 4.12 Indien tijdens de looptijd van de opdracht wijzigingen plaatsvinden in bijvoorbeeld loon en/of ander kosten, tengevolge van wijzigingen in de betrokken CAO, dan wel als gevolg van wetten, besluiten en/of beschikkingen van overheidswege, of indien wijzigingen plaatsvinden in de kosten van gebruikte hulpstoffen, materialen en dergelijke zal een prijsaanpassing plaatsvinden, in beginsel overeenkomstig de door het ministerie van economische zaken bij schriftelijke beschikking toegestane maximale prijswijziging. Bij het ontbreken van een hierboven bedoelde prijsbeschikking zal een wijziging plaatsvinden conform de representatieve rapportage van de overkoepelende bedrijfsorganisatie.

## 5. LEVERING EN UITVOERING VAN DE OPDRACHT

- 5.1 In het geval van levering van goederen of materialen door de opdrachtgever is opdrachtnemer, behoudens ingeval van door de opdrachtgever te bewijzen schuld of opzet aan de zijde van opdrachtnemer, niet aansprakelijk voor het ontbreken van voldoende hoeveelheid in de toegezonden kisten, dozen of pakken en kunnen de kosten van opslag van de goederen of materialen en de daarover te voeren administratie en controle in rekening worden gebracht tegen het gebruikelijke tarief.

## dé specialist in:

Funderingen  
PS Vloeren  
Koppensnellen  
Boor- en zaagwerk  
Stralen- en boucharderen

- 5.2 In het geval van levering van gegevens en/of goederen door de opdrachtgever is opdrachtnemer, behoudens ingeval van door de opdrachtgever te bewijzen schuld of opzet aan de zijde van opdrachtnemer, niet aansprakelijk voor het niet compleet zijn van de aangeleverde gegevens en/of goederen.
- 5.3 Elke gedeeltelijke levering, waaronder mede wordt verstaan de levering van onderdelen van een samengestelde opdracht, kan worden gefactureerd, in welk geval die deellevering wordt beschouwd als een op zich staande transactie: in een dergelijk geval moet betaling plaatsvinden overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 10.
- 5.4 Oponthoud of vertraging is niet voor rekening van opdrachtnemer, tenzij door haar schuld veroorzaakt, een en ander onverminderd het gestelde in hoofdstuk 6.
- 5.5 Uitvoering van een opdracht geschiedt binnen de normale, daarvoor geplande tijd. Indien een opdracht moet worden bespoedigd kunnen overwerk en/of andere eventueel extra gemaakte kosten in rekening worden gebracht. De opdrachtgever geeft opdrachtnemer enige speling ten aanzien van de uitvoeringstermijn. De termijn geldt slechts als onherroepelijk en fataal indien de opdrachtgever opdrachtnemer bij het geven van de opdracht schriftelijk over de gevolgen van een vertraging heeft ingelicht en deze zaak door opdrachtnemer schriftelijk is bevestigd.
- 5.6 Indien de opdrachtgever enige voor hem uit een overeenkomst met opdrachtnemer voortvloeiende verplichting niet stipt nakomt of indien tijdens de uitvoering van een opdracht of na afloop daarvan mocht blijken dat opdrachtgever onjuiste gegevens heeft verstrekt of heeft achtergehouden, heeft opdrachtnemer het recht de nakoming van alle verplichtingen jegens de opdrachtgever op te schorten en zelfs alle overeenkomsten met de opdrachtgever geheel of gedeeltelijk als ontbonden te beschouwen, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling en/of gerechtelijke tussenkomst benodigd is, met behoud van haar recht op schadevergoeding. Hetgeen door opdrachtgever aan opdrachtnemer verschuldigd is, wordt terstond opeisbaar.
- 5.7 Opdrachtnemer is gerechtigd zonder bericht aan of overleg met de opdrachtgever de opdracht of onderdelen daarvan uit te besteden aan of te laten verrichten door niet bij haar in dienst zijnde derden, indien deze zaak naar de mening van opdrachtnemer een goede of efficiënte uitvoering van de opdracht bevordert.
- 5.8 Indien opdrachtnemer en opdrachtgever een aanvangsdatum zijn overeengekomen en er op de aanvangsdatum mocht blijken dat er met de werkzaamheden niet begonnen kan worden, is opdrachtnemer gerechtigd naar redelijkheid en billijkheid wachturen en/of onkosten in rekening te brengen.
- 5.9 Indien opdrachtnemer goederen of gegevens (al dan niet door opdrachtnemer vervaardigd of samengesteld) van de opdrachtgever onder zich heeft, is zij gerechtigd die goederen en/of gegevens onder zich te houden totdat alle kosten die opdrachtnemer gemaakt heeft ter uitvoering van de opdrachten van diezelfde opdrachtgever, ongeacht of deze opdrachten betrekking hebben op voormelde of op anderen goederen/gegevens van de opdrachtgever, geheel door opdrachtgever zijn voldaan, tenzij de opdrachtgever voor die kosten genoegzaam zekerheid heeft gesteld. Het recht

**dé specialist in:**

Funderingen  
PS Vloeren  
Koppensnellen  
Boor- en zaagwerk  
Stralen- en boucharderen

tot retentie heeft opdrachtnemer ook in geval de opdrachtgever in staat van faillissement komt te verkeren.

- 5.10 Bij levering van materialen en/of halffabricaten door de opdrachtgever, aanvaardt opdrachtnemer geen enkele verantwoording voor eventuele gebreken.
- 5.11 Opdrachtnemer verplicht zich de haar opgedragen werkzaamheden naar beste weten en kunnen uit voeren, doch zij aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het niet verwezenlijken van het door de opdrachtgever beoogde doel.
- 5.12 Indien tijdens de uitvoering van een door opdrachtnemer aangenomen opdracht blijkt, dat tengevolge van aan opdrachtnemer onbekende omstandigheden of door overmacht de opdracht niet uitvoerbaar is, heeft opdrachtnemer het recht te vorderen, dat de opdracht zodanig wordt gewijzigd, dat de uitvoering hiervan mogelijk wordt. De ten gevolge van een dergelijke wijziging gemaakte meer of mindere kosten zullen tussen partijen worden verrekend, terwijl de opdrachtgever gehouden is de door opdrachtnemer reeds verrichte, maar van onnut gebleken werkzaamheden te vergoeden.
- 5.13 Indien opdrachtgever materialen of gereedschappen van opdrachtnemer, nodig voor de uitvoering van de opdracht, onder haar hoede heeft, is opdrachtgever verantwoordelijk voor deze materialen en gereedschappen. Bij vermissing of beschadiging heeft opdrachtnemer het recht dit aan opdrachtgever in rekening te brengen.
- 5.14 Opdrachtgever zal voor de uitvoering van de opdracht benodigde zaken zoals elektriciteit, gas en water beschikbaar stellen evenals eventueel andere aanwezige hulpmiddelen.

**6. Overschrijding Leveringstermijn**

- 6.1 Indien de voortgang in de uitvoering van het werk door toedoen van de opdrachtgever of door overmacht aan zijn zijde wordt vertraagd, is opdrachtgever verplicht opdrachtnemer over het reeds voldane gedeelte van de opdracht naar evenredigheid te betalen, alsmede voor de gehele opdracht reeds gemaakte kosten aan opdrachtnemer te voldoen.
- 6.2 De met opdrachtnemer overeengekomen termijnen zijn door de opdrachtgever nimmer als fatale termijnen aan te merken, tenzij het tegendeel uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.
- 6.3 Storingen in het bedrijf tengevolge van overmacht (onder overmacht wordt onder meer verstaan: ziekte, arbeidsongeschiktheid, extreme weersomstandigheden, zoals wind en vorst, oorlog, mobilisatie, onlusten, overstromingen, gesloten scheepvaart en andere stremmingen in het vervoer, stagnatie in, respectievelijk beperking of stopzetting van de leveringen door openbare nutsbedrijven, brand, machinebreuk en andere ongevallen, stakingen, uitsluitingen, optreden van werknemersorganisaties, waardoor produceren onmogelijk wordt, maatregelen van overheidswege, niet-levering van noodzakelijke materialen en halffabricaten aan opdrachtnemer door derden en andere onvoorziene omstandigheden, ook in het land van

**dé specialist in:**

Funderingen  
PS Vloeren  
Koppensnellen  
Boor- en zaagwerk  
Stralen- en boucharderen

herkomst der materialen en/of halffabricaten, welke de normale bedrijfsgang storen en de uitvoering van een opdracht vertragen of redelijkerwijs onmogelijk maken) ontslaan opdrachtnemer van de overeengekomen termijn of van de uitvoeringsplicht, zonder dat de opdrachtgever uit dien hoofde enig recht of vergoeding van kosten, schaden of interesten kan doen gelden.

- 6.4 Ingeval van overmacht zal opdrachtnemer daarvan onverwijld mededeling doen aan de opdrachtgever. Indien de overschrijding van de leveringstermijn zodanig is dat van de opdrachtgever redelijkerwijs niet te vergen is dat hij de overeenkomst in stand laat is opdrachtgever gerechtigd de desbetreffende opdracht te annuleren mits de opdrachtgever hiervan schriftelijk aan opdrachtnemer kennis geeft. Onverminderd het recht van opdrachtnemer om binnen vier weken na ontvangst van voornoemde kennisgeving de desbetreffende opdracht alsnog uit te voeren. Opdrachtgever kan vorderen dat opdrachtnemer omgaand uitspraak doet of zij al dan niet van dit recht gebruik wenst te maken. Dit alles echter met de verplichting om aan opdrachtnemer het reeds uitgevoerde van de opdracht te vergoeden.

## 7. GARANTIE

- 7.1 Opdrachtnemer garandeert dat het product gedurende een periode van drie jaar, te rekenen vanaf de datum van eerste oplevering, voldoet aan de eisen van goed en deugdelijk werk, alsmede aan de bepalingen van de overeenkomst.
- 7.2 Opdrachtnemer zal alle voorkomende gebreken, indien en voorzover deze te wijten zijn aan ondeugdelijk werk, zo spoedig mogelijk herstellen. De garantie strekt zich in geen geval verder uit dan tot het herstellen van bedoelde gebreken.
- 7.3 Opdrachtgever zal geen aanspraak op garantie kunnen doen indien:
- aan het product andere en/of zwaardere eisen worden gesteld dan bij het tot stand komen van de overeenkomst bekend was;
  - aan het product zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtnemer door derden reparaties of andere werkzaamheden zijn verricht, dan wel voorzieningen zijn aangebracht;
  - Het product niet op de daarvoor bestemde wijze is of wordt gebruikt;
  - Opdrachtgever is tekortgeschoten in één van haar verplichtingen zoals aangenomen in hoofdstuk 11, als gevolg waarvan een gebrek is ontstaan.
  - Het wordt veroorzaakt door of ontstaan aan het geleverde door schuld of toedoen van opdrachtgever of derden, ofwel door van buiten komende oorzaken
- 7.4 Opdrachtnemer is nimmer gehouden garantie te verstrekken bij reparatie aan goederen/zaken die door derden zijn geleverd en/of geplaatst, tenzij anders is overeengekomen.
- 7.5 Opdrachtgever zal nimmer uit hoofde van klachten of gebreken ontbindingen van een overeenkomst kunnen vorderen.



## dé specialist in:

Funderingen  
PS Vloeren  
Koppensnellen  
Boor- en zaagwerk  
Stralen- en boucharderen

**UITSLUITINGEN VAN GARANTIES**

De garantie is niet van toepassing, indien er gebreken en/of schade ontstaat door:

- a. onjuist onderhoud
- b. onjuist gebruik
- c. moedwillige nalatigheid
- d. storm (= wind met grotere windsnelheid dan 14 m/sec.) brand, bliksem, overstromingen, natuurrampen en ontploffingen, schade door derden, vandalisme of elke vreemde oorzaak.
- e. abnormale milieuverontreinigingen, welke inhouden doch zich niet beperken tot agressieve atmosfeer, schadelijke gassen, dampen en/of chemicaliën.
- f. zouthoudende atmosfeer of elk ander contact met zout water.
- g. buitensporige temperaturen, welke niet worden veroorzaakt door het klimaat.
- h. gebreken van bouwkundig aard, waaronder begrepen werking van de constructie en/of verlies van samenhang van de ondergrond.

- 7.6 Voorafgaande aan elke procedure nemen partijen op zich alles in het werk te stellen om tot een onderlinge regeling van iedere onenigheid en/of geschil te komen, die kunnen ontstaan met betrekking tot en/of beroep op, de uitvoering van de garantie.

**8. AANSPRAKELIJKHEID VAN OPDRACHTNEMER**

- 8.1 Opdrachtnemer draagt generlei aansprakelijkheid voor enige schade, hoe ook genaamd en door welke oorzaak ook ontstaan, anders dan tengevolge van opzet of grove schuld door opdrachtgever te bewijzen. In geval van aansprakelijkheid is opdrachtnemer nimmer gehouden een hoger bedrag aan schade te vergoeden dan het factuurbedrag (exclusief BTW) van de te verrichten werkzaamheden, of een evenredig deel daarvan. In geval opdrachtnemer voor de betreffende schade is verzekerd, is haar aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de verzekeraar zal worden uitgekeerd krachtens de polissen (bijvoorbeeld de WA-bedrijfspolis en/of Carpolis).
- 8.2 Opdrachtgever is gehouden opdrachtnemer schadeloos te stellen voor en te vrijwaren van alle vorderingen tot schadevergoeding welke derden tegen opdrachtnemer instelt ter zake van schade ontstaan door of met de door opdrachtnemer geleverde diensten.
- 8.3 Indien een opdrachtgever tot uitvoering voor rekening van twee of meer natuurlijke of rechtspersonen optreedt, zijn deze personen ieder voor zich hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- 8.4 Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor om communicatie met opdrachtgever en derden mede te mogen voeren door gebruikmaking van communicatiemiddelen als bijvoorbeeld Internet, E-mail en GSM; voor inbreuk daarop door derden kan opdrachtnemer niet instaan. Voor eventueel als gevolg van een dergelijke inbreuk op de communicatie door opdrachtgever geleden of te lijden schade is opdrachtnemer niet aansprakelijk.

**dé specialist in:**

Funderingen  
PS Vloeren  
Koppensnellen  
Boor- en zaagwerk  
Stralen- en boucharderen

- 8.5 Adviezen worden door opdrachtnemer naar beste weten en te goeder trouw verstrekt, doch zij aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor verlies of schade, direct of indirect voortvloeiende uit de inhoud van de door haar gegeven adviezen.
- 8.6 Evenmin aanvaardt opdrachtnemer enige aansprakelijkheid voor fouten of onvolkomenheden ten gevolge van het aanleveren door opdrachtgever van niet correcte gegevens, alsmede ten gevolge van het niet verwerken van gegevens welke niet uitdrukkelijk aan opdrachtnemer zijn verteld of ter hand gesteld.
- 8.7 In geen geval zal opdrachtnemer verantwoordelijk zijn voor directe of indirecte schade, ontstaan, anders dan tengevolge van opzet of grove schuld door opdrachtgever te bewijzen.
- 8.8 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor gevolgschade, zoals schade bestaande uit gederfde winst of verminderde opbrengst van opdrachtgever of cliënt van opdrachtgever.
- 8.9 Opdrachtnemer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor vervuilde grond, verborgen asbest en/of andere chemicaliën, hetzij bij het aannemen, uitvoeren of uitbesteden van werken.
- 8.10 Opdrachtnemer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid, indien er uitzetting, krimp of naadvorming optreedt.
- 8.11 Indien opdrachtnemer materieel of gereedschappen uitleent aan derden, aanvaardt opdrachtnemer geen enkele aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door gebruiker, aan wie het materieel en/of gereedschap is uitgeleend.
- 8.12 Opdrachtnemer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor oneffenheden in vloeren, wanden en plafonds, tenzij anders is overeengekomen.
- 8.13 Opdrachtnemer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid indien, tegen het advies van opdrachtnemer in, opdrachtgever eist dat er toch bepaalde werkzaamheden doorgang moeten vinden, welke veroorzaakt wordt door archeologische vondsten. Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor eventuele financiële schade op opdrachtgever naar redelijkheid te verhalen.

**9. EIGENDOMSVOORBEHOUD/COPYRIGHT**

- 9.1 Het eigendom van de te leveren goederen gaat niettegenstaande de feitelijke aflevering eerst op opdrachtgever over, indien deze alle navolgende verplichtingen uit alle met opdrachtnemer gesloten overeenkomsten is nagekomen:

- de tegenprestatie(s) met betrekking tot geleverde goederen zelf;
- de tegenprestatie(s) met betrekking tot krachtens de overeenkomst(en) door opdrachtnemer verrichte of te verrichten diensten;
- eventuele vorderingen wegens niet nakoming door opdrachtgever van (een) overeenkomst(en).

**dé specialist in:**

Funderingen  
PS Vloeren  
Koppensnellen  
Boor- en zaagwerk  
Stralen- en boucharderen

- 9.2 Opdrachtnemer is te allen tijde gerechtigd de geleverde goederen bij opdrachtgever of diens houders weg te (doen) halen, indien opdrachtgever zijn verplichtingen jegens opdrachtnemer niet nakomt. Opdrachtgever dient hiertoe zijn medewerking te verlenen op straffe van een boete van € 500,00 (zegge: vijfhonderd Euro) voor elke dag dat hij in gebreke blijft.
- 9.3 Op de goederen mogen door opdrachtgever geen pandrechten, van wat voor aard dan ook, worden gevestigd, terwijl de opdrachtgever evenmin de goederen mag doen strekken tot zekerheid van een vordering van derden.
- 9.4 Het is opdrachtnemer toegestaan foto's te maken van de opdrachten al dan niet verstrekt door derden en deze foto's te gebruiken voor promotionele doeleinden.
- 9.5 Opdrachtnemer behoudt het auteursrecht van de door haar ontworpen c.q. tot stand gebrachte ontwerpen, schetsen en calculaties, ook wanneer opdrachtgever hierop een opdracht geeft.
- 9.6 Opdrachtgever verplicht zich de geleverde ontwerpen, documentatie, tekeningen, schetsen en calculaties slechts aan te wenden voor eigen gebruik en deze niet, op welke wijze dan ook, hetzij tegen vergoeding, hetzij om niet, aan derden ter beschikking te stellen, noch op welke andere manier dan ook handelen of nalaten te handelen, zodat derde hierover kunnen beschikken.
- 9.7 Ontwerpen, modellen, tekeningen, werkwijze, adviezen, etc. afkomstig van opdrachtnemer of getoond op de website van opdrachtnemer worden en blijven zowel voor en/of tijdens de uitvoering van de opdracht als daarna uitdrukkelijk en uitsluitend onvervreemdbaar eigendom van opdrachtnemer een en ander ongeacht het aandeel in de totstandkoming van de ontwerpen, tekeningen, werkwijzen, adviezen etc, van de opdrachtgever zelf of van ingeschakelde derde. De uitoefening van deze rechten, openbaringen of overdrachten van gegevens daaronder begrepen, is zowel tijdens als na de uitvoering van de opdracht uitdrukkelijk en uitsluitend aan opdrachtnemer voorbehouden.

**10. BETALINGEN**

- 10.1 Indien de uitvoering van een opdracht zich uitstrekt over een periode langer dan een maand of indien het met de opdracht gemoeide bedrag naar de mening van opdrachtnemer daarvoor in aanmerking komt, kan zij betaling c.q. vooruitbetaling, c.q. betaling in termijnen vorderen. Opdrachtnemer is gerechtigd, ongeacht de overeengekomen betalingsconditie, vooraf voldoende zekerheid voor betaling te verlangen of deze tijdens de uitvoering van een opdracht te verlangen.
- 10.2 Alle betalingen dienen te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum, netto zonder enige aftrek in Euromunt, tenzij anders overeengekomen.
- 10.3 Indien in een langere kredietgeving dan veertien dagen na factuurdatum wordt toegestemd of indien deze ten onrechte wordt genomen, is opdrachtgever rente over het factuurbedrag verschuldigd van 1% per maand of gedeelte van een maand. Indien en voor zover de verschuldigde wettelijke rente hoger of lager is dan het hiervoor genoemde percentage, wordt de wettelijke rente berekend.

**dé specialist in:**

Funderingen  
PS Vloeren  
Koppensnellen  
Boor- en zaagwerk  
Stralen- en boucharderen

- 10.4 Alle kosten zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, welke opdrachtnemer moet maken ter effectuering van haar rechten, zijn voor rekening van opdrachtgever. Deze kosten belopen tenminste 15% van het betrokken bedrag met een minimum van € 125,00 (zegge: éénhonderdenvijfentwintig Euro).
- 10.5 Indien opdrachtgever de opdracht in onderaanneming door opdrachtnemer doet uitvoeren, zal opdrachtgever op eerste verzoek van opdrachtnemer uit deze transactie verkregen vordering(en) op derden aan opdrachtnemer cederen. Opdrachtgever verleent opdrachtnemer reeds nu voor als dan onherroepelijk volmacht om tot inning van de betreffende vordering(en) over te gaan.
- 10.6 Ongeacht hetgeen met betrekking tot de betalingstermijn in lid 2 van dit artikel is bepaald, heeft opdrachtnemer het recht contante betaling te verlangen, dan wel te verlangen dat de opdrachtgever zekerheid stelt voor de betaling (bankgarantie), of een door opdrachtnemer te bepalen gedeelte van de overeengekomen prijs vooruit voldoet.
- 10.7 Een klacht ten aanzien van bepaalde werkzaamheden schort de betalingsverplichting van de opdrachtgever ten aanzien van die werkzaamheden of andere werkzaamheden niet op.
- 10.8 Termijnbetaling: de opstelling van de termijnfactuur vindt plaats op basis van de ingezonden werkrapporten. Indien termijnbetalingen tussen partijen is overeengekomen dient deze telkens en niet later dan veertien dagen waarop opdrachtnemer de desbetreffende termijnfactuur conform de overeenkomst aan de opdrachtgever heeft verstuurd c.q. toegezonden, te worden voldaan. Indien de opdrachtgever met de termijnbetaling in gebreke blijft, is opdrachtnemer gerechtigd het desbetreffende werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde betalingstermijn is voldaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk in gebreke heeft gesteld en zeven dagen zijn verlopen na de dag van de ingebrekestelling. Het in de vorige zin bepaalde, laat het recht van opdrachtnemer op vergoeding van kosten en schade in kracht, volgens de punten 10.3 en 10.4 van deze Algemene Voorwaarden.

**11. AANVULLENDE VOORWAARDEN**

- 11.1 De opdrachtgever verplicht zich tegenover opdrachtnemer zorg te dragen voor:
- goede bereikbaarheid en berijdbaarheid van het bouwterrein voor zwaar materieel en het onderhoud daarvan;
  - mogelijkheid van uitvoering van het werk in –ter beoordeling van de opdrachtnemer- de meest economische volgorde en zonder hinder van werkzaamheden door opdrachtgever of derden;
  - de benodigde vergunningen, ontheffingen en precariorechten;
  - het benodigde bouwwater met aansluitingen;
  - de benodigde stroomvoorzieningen 220/390V – minimaal 25 amp.- met een aansluitpunt ter plaatse waar de machines moeten worden ingezet;
  - de benodigde verlichting 1000w/150m2;
  - een deugdelijke schaft- en toiletgelegenheid in de onmiddellijke nabijheid van het werk, zulks ter beoordeling van opdrachtnemer;

**dé specialist in:**

Funderingen  
PS Vloeren  
Koppensnellen  
Boor- en zaagwerk  
Stralen- en boucharderen

- h. de naleving van alle bepalingen met betrekking tot de arbeidsomstandigheden zoals vastgelegd in wettelijke regelingen en/of CAO voor de bouwnijverheid;
- i. het deugdelijk aantrillen van het zand op de bouwgrond.

Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor om –indien de desbetreffende opdracht zulks vereist- aanvullende of afwijkende voorwaarden te stellen, waaraan opdrachtgever dient te voldoen.

- 11.2 De opdrachtgever verplicht zich vrije toegang c.q. doorgang te verlenen ten behoeve van de te verrichte werkzaamheden.
- 11.3 Opdrachtgever verplicht zich zorg te dragen voor een vlakke, droge en schone (vrij van kalk-, cement- en los liggende delen) obstakelvrije ondergrond van de te bewerken ruimtes, bij het ingebreke blijven hiervan zullen door opdrachtnemer meerkosten in rekening gebracht worden.
- 11.4 Ingeval opdrachtnemer een opdracht krijgt voor het maken van een schaderapport en de opdracht daarna niet aan haar wordt verstrekt, is opdrachtnemer gerechtigd 10% van het schadebedrag in rekening te brengen aan opdrachtgever.
- 11.5 Indien opdrachtgever een Carpolis voor een betreffend project afsluit, zal Aannemingsbedrijf Elstgeest Beton B.V. automatisch meeverzekerd zijn en kan het eigen risico van de Carpolis niet op opdrachtnemer verhaald worden.
- 11.6 Bij aanvang van de werkzaamheden dienen de te behandelen ruimten leeg en schoon te worden aangeboden en dient de werktemperatuur minimaal 5° Celsius te bedragen. Indien opdrachtnemer de ruimten moet vrijmaken worden de hieraan bestede uren doorberekend, tegen het wettelijk geldende uurloon per uur per persoon.
- 11.7 Opdrachtnemer kan nimmer aansprakelijk gesteld worden voor verstopping van het riool c.q. afvoerkanalen.
- 11.8 Opdrachtnemer kan nimmer aansprakelijk gesteld worden voor de keuze van de koper en/of klant van een niet aangepast materiaal en/of een niet aangepaste afwerking in het licht van een later gebruik of aanwending van het aangekochte materiaal. De klant en/of koper beslist volstrekt autonoom welk product en welke afwerking hij wenst zonder dat bij het niet gewenste resultaat van het eindproduct koper en/of klant opdrachtnemer aansprakelijk kan stellen.
- 11.9 Indien opdrachtnemer werkzaamheden als onderaannemer uitvoert, dient opdrachtgever zorg te dragen voor afvalcontainers, welke geschikt zijn voor het scheiden van afval en/of restmateriaal. Particulieren dienen zelf zorg te dragen voor het afvoeren van restmaterialen, tenzij anders is overeengekomen.

## 12. GESCHILLEN

- 12.1 Een geschil is aanwezig, zodra een partij verklaart dat zulks het geval is.
- 12.2 Op alle overeenkomsten en transacties van opdrachtnemer met opdrachtgever is uitsluitend Nederlands Recht van toepassing.

dé specialist in:

Funderingen  
PS Vloeren  
Koppensnellen  
Boor- en zaagwerk  
Stralen- en boucharderen

12.3 Alle geschillen, hoe ook genaamd, zullen worden onderworpen aan het oordeel van de Nederlandse bevoegde rechter, zulks met uitsluiting van alle andere arbitrerende, adviserende en rechtsprekende lichamen.

### 13. SLOTBEPALING

13.1 In alle gevallen, waarin deze Algemene Voorwaarden niet voorzien, rust de beslissing uitsluitend bij opdrachtnemer.

Oude Wetering, 1 januari 2014

*Algemene voorwaarden van opdrachtnemer*

*Niets uit deze algemene voorwaarden mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze dan ook zonder toestemming van opdrachtnemer.*